

PROEFTUIN ELSENDORP

Nieuwsbrief #1: Maart 2018



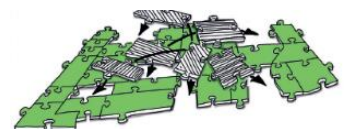
In het afgelopen jaar zijn de plannen voor de Proeftuin langzaam maar zeker op papier gekomen. In 2018 moeten die plannen voor iedere afzonderlijke deelnemer aan de Proeftuin worden 'ingevuld'. Buiten is er van alle plannenmakerij nog weinig te zien, maar in de Dompelaar en aan tal van keukentafels wordt getekend en gerekend aan de toekomst van een groot aantal bedrijven. En daar ben je in een paar weken nog niet zomaar uit. Vanaf nu willen we u middels deze nieuwsbrief regelmatig op de hoogte houden van de stand van zaken rond de Proeftuin zodat u weet wat er zich zoal afspeelt.

Opfrisser

'Leegstand is ruimte voor ontwikkeling' schreef Elsje vorig jaar. Uit die gedachte kwam 'de gebiedsvisie Proeftuin VAB' tevoorschijn. In de Proeftuin moet plaats zijn voor agrarisch ondernemen, voor wonen en bedrijvigheid, voor recreatie en voor duurzaamheid. De Proeftuin komt daarom met oplossingen en initiatieven voor leegstaande stallen, het asbest, de wateroverlast (en soms) het watertekort en voor duurzame energie.

De Proeftuin heeft als opdrachtgevers De Dorpsgemeenschap, de Gemeente en de Provincie. Willy Donkers is voorzitter van de Stuurgroep. Om het proces in goede banen te leiden en om voldoende specialistische kennis 'aan boord te hebben', zijn tevens experts van buiten ingehuurd.

Op 12 maart ondertekenen de Dorpsgemeenschap, de gemeente en de Provincie de samenwerkingsovereenkomst Uiteraard zal de nieuwsbrief Proeftuin verslag doen van deze bijzondere gebeurtenis.



Vier deelterreinen

In het project onderscheiden we vier deeltrajecten

1. *De inrichting van het buitengebied* (verkaveling, opruimen leegstand, herbestemmen vrijkomende boerderijen etc.)
2. *Waterbeheer*: Kan het landgoed Cleefswit meerwaarde bieden voor het watersysteem rondom Elsendorp?
3. *Asbestsanering*: Er wordt een koers uitgezet om het asbest binnen afzienbare tijd op te ruimen. Niet alleen in de Proeftuin, maar in geheel Elsendorp.
4. Elsendorp wordt omringd door een krans van prachtige landgoederen. Er wordt in samenspraak met iedereen die dit aan gaat een plan gemaakt de *landgoederen nog aantrekkelijker te maken voor vrije tijdsbesteding*.

In de komende nieuwsbrieven zullen we telkens een van die deelterreinen wat nader toelichten.

Vandaag gaan we wat nader in op de inrichting van het buitengebied en alles wat daarmee samenhangt.

Inrichting buitengebied

De afgelopen maanden is met circa 30 ondernemers/inwoners van het buitengebied van Elsendorp gesproken. Hiermee is een beeld ontstaan over de individuele wensen die er zijn over wijziging van bestemming, toekomst van het bedrijf, uitbreiding, sloop et cetera. Aan de hand van deze wensen zijn een aantal clusters gevormd. Dit zijn groepjes van deelnemers 'die iets voor elkaar zouden kunnen betekenen én meerwaarde kunnen opleveren voor de gemeenschap'. Het ruilen van bijvoorbeeld grond of bestemmingen kan onder andere leiden tot een afname of voorkomen van leegstaande agrarische bebouwing, vestiging van nieuwe concepten, energievoordelen, een afname van bestemming intensieve veehouderij en de toename van de leefbaarheid. Samenwerken is hierbij de sleutel.

De komende weken vinden in de clusters gesprekken plaats. Doel van deze gesprekken is om samen met de betrokkenen de plannen te toetsen en verder aan te scherpen. Eind maart wordt duidelijk of de deelnemers binnen een cluster, alles gehoord en begrepen hebbend, ook daadwerkelijk de intentie hebben om de plannen te realiseren. Dit wordt bekrachtigd met een samenwerkingsovereenkomst.

Heeft u zich nog niet aangemeld voor deelname aan de proeftuin, maar heeft u wel 'veranderingsplannen' op afzienbare termijn (over 3,5,7 jaar) overweeg dan om aan te haken. Neem gerust contact op met Ton Peters om dat eens te bespreken via t.peters@seinpost.com

Met vriendelijke groet, namens

Ton Peters (procesbegeleider)
Frans-Maarten den Breejen
Willy Donkers (voorzitter stuurgroep)

