

PROEFTUIN ELSENDORP

Nieuwsbrief #3: april 2019



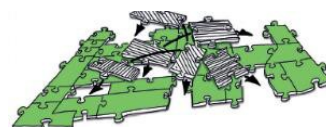
Agenda

- 23 april – startoverleg visie Proeftuin
- 30 april – consultatie bedrijven opstellen MER en Bestemmingsplan
- 13 mei – stuurgroep
- ... mei – start overleg cluster(s) Elsendorpseweg
- ... mei – Bijeenkomst initiatiefnemers
- ... juni – Sloop- en asbest

Nieuws

Raadsleden op bezoek in Elsendorp

Op uitnodiging van het dorp waren er op 13 april ruim 10 raadsleden aanwezig en 1 lid van Provinciale Staten. De gemeenten St. Anthonis en Boekel waren bestuurlijk vertegenwoordigd met resp. burgemeesters Marleen Sijbers en Pierre Bos. Uit de gemeente Asten waren er twee raadsleden. Van het waterschap Aa en Maas was bestuurslid Peter van Dijk aanwezig, van de provincie Noord-Brabant gedeputeerde Erik van Merrienboer en van de gemeente Gemert-Bakel wethouders Anke van Extel – van Katwijk en Miranda de Ruiters – van Hoof. Van het Innovatiehuis De Peel was Liza Simons aanwezig.



Zij namen kennis van de aanpak in de Proeftuin, de wensen van initiatiefnemers en de toekomst van Elsendorp. Er was veel herkenning voor de problematiek. De Peel wordt gezien als verbindende schakel tussen Noordoost-Brabant, Zuidoost-Brabant en Noord-Limburg. De bestuurders en raadsleden zien de aanpak in Elsendorp als vernieuwend en kansrijk. Het succes zit in de mate van samenwerking tussen initiatiefnemers onderling en die met de betrokken overheden.

Nieuwe initiatiefnemers

Tijdens de bijeenkomst van 13 april hebben zich 11 nieuwe initiatiefnemers gemeld:

- M. Donkers, Gerele Peel 20 en 22
- W. Donkers, Den Heikop 6
- Van de Els, Elsendorpseweg 71-73
- W. Vriens, Keizersven 34
- S. Willems, Zeelandsedijk 80
- Erik Dings, Gerele Peel 34 – 34a
- Henri van Summeren, Zeelandsedijk 81
- H. Christiaans, Paradijs 46
- T. Derksen, Paradijs 23
- N. Ioannidis, Elsendorpseweg 96a
- H. Gerrits, Paradijs 20



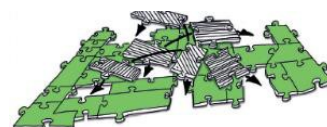
Een klein aantal heeft de intentieovereenkomst getekend, de overige deelnemers zullen dat naar verwachting eind mei doen. Het aantal initiatiefnemers van de Proeftuin komt daarmee op 28.

Het kernteam begint nu met het opstellen van een plan van aanpak. Ook worden oriënterende gesprekken gevoerd met een bureau dat de MER kan uitvoeren en het bestemmingsplan opstellen.

Bijeenkomst initiatiefnemers

De belangrijkste afspraken zijn:

- 1 april is de datum voor de start van de planfase. De deelnemers die dan bekend zijn, inclusief die de 3^e tranche overeenkomst op 13 april jl hebben getekend, gaan mee.
- Er zijn 2 koplopers, tw. Van Lankveld en Van de Heuvel.
- Nu de initiatieven min of meer bekend zijn zullen er cluster overleggen worden georganiseerd om tot optimalisatie te komen.
- Het waterschap overlegt met gemeente en kerngroep over deelnemers die betrokken (moeten) zijn bij het vraagstuk van de waterberging.
- In de nieuwsbrief komt een lijst met contactpersonen per onderwerp (zie overzicht hieronder).



- Er wordt een modelovereenkomst opgesteld, zodat er inzicht komt in de te maken afspraken. Deze kan worden gezien als een handreiking voor het te voeren gesprek. Bij het tekenen van de overeenkomst moeten de financiële gevolgen duidelijk zijn. Bepaalde waardes kunnen worden afgesproken. Eventueel kunnen hiervoor taxaties worden uitgevoerd.
- Het waterschap neemt het initiatief voor een gezamenlijk overleg over de Peelse loop met de eigenaren die in dit gebied zitten.
- In overleg met Goed Wonen wordt gewerkt aan een notitie door de HAN over strategisch woonbeleid. Ook wordt er een enquête gehouden over wonen.
- Frans Meulenmeesters zegt dat het een goed idee is als er directe hulp komt van de deelnemers uit de proeftuin voor het schrijven aan het plan. Dit wordt meegenomen in de opdracht aan het bureau. Wie is bereid mee te werken/inbreng te leveren?

De presentatie van die avond is als bijlage toegevoegd. Deze is ook te vinden op de website van het dorp.

Op weg naar een dorpsvisie

Intussen is de werkgroep “Nieuw Elsendorp” samengesteld. Deze werkgroep onder voorzitterschap van Ties van Gulick, heeft als taak de ontwikkelingen van de VAB-proeftuin te volgen en te beoordelen of deze ontwikkelingen de groei van de woonkern niet zullen gaan beperken, maar juist gaan versterken. De verwachting is dan ook dat deze werkgroep regelmatig in overleg zal treden met de VAB-organisatie om te komen tot de gewenste balans tussen woonkern en buitengebied.

Behalve een aantal afgevaardigden van diverse dorps-commissies, hebben de volgende professionele organisaties hierin zitting genomen:

- Gemeente Gemert-Bakel; Nienke Verhagen
- Hogeschool Arnhem – Nijmegen (HAN); Gideon Visser – Joke Abbring
- Gemert: Woningbouwcorporatie Goed Wonen; Annemiek de Ridder – Dorien Op den Camp-Meijerink
- Kind-centrum Elsendorp; Mireille Janssen.

De Visie Proeftuin en dorpsvisie zijn twee verschillende zaken. Inhoudelijk hebben ze wel een relatie. De visie op de proeftuin gaat over wat we willen bereiken, hoe en met welke uitgangspunten/randvoorwaarden. De dorpsvisie gaat over Elsendorp en alle belangen die daar spelen.



Overige zaken

- **Projectleider gemeente Gemert-Bakel**



Patrick de Wit treedt per 1 mei 2019 in dienst bij de gemeente Gemert-Bakel. Hij zal o.a. als projectleider worden ingezet voor de Proeftuin en is de opvolger van John Timmers.

- **Initiatieven na 1 april**

Tijdens de bijeenkomst van 7 maart hebben wij vastgesteld dat de initiatieven die op 1 april bekend zijn, worden meegenomen in de planvorming. Voor initiatieven die na 1 april binnenkomen is het Dorpsoverleg gevraagd met een voorstel te komen hoe hier mee om te gaan.

- **Dorp als opdrachtgever**

Het Dorpsoverleg heeft na een tip van de provincie contact gehad met vertegenwoordigers van het Markdal (ten zuiden van Breda) over de aanpak en verantwoordelijkheden bij gebiedsontwikkeling. De aanpak kan mogelijk wat betekenen voor Elsendorp. Begin mei is er een vervolgoverleg tussen het Markdal en Elsendorp.

- **Ondersteuningsteam intensieve veehouderij**

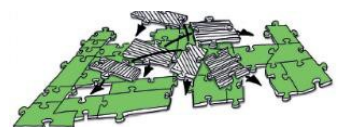
De gemeente Gemert-Bakel is gestart met een ondersteuningsteam intensieve veehouderij. Ruud Oude Griep is contactpersoon voor dit team. De provincie is in het team vertegenwoordigd in de persoon van Martien van Bavel. Anke de Brouwer (namens ZLTO) is agrarisch contactpersoon. Zij bezoekt de ondernemers. Zie ook de mededeling op de website van de gemeente: <https://www.gemert-bakel.nl/nieuws/start-ondersteuningsteam-voor-agrarische-ondernemers>

- **Koplopers**

Met Van Lankveld en Van de Heuvel zijn afspraken gemaakt over een versnelling én gelijktijdig betrokken blijven in de Proeftuin. Van Lankveld heeft inmiddels een detailuitwerking gemaakt van zijn plan en voorgelegd aan de gemeente. Van de Heuvel heeft op 17 april de gemeente een alternatief voorstel gedaan. Dit wordt verder uitgewerkt.

- **Informatieavond over sloop- en asbest**

De gemeente Gemert-Bakel heeft samen met nog 5 gemeenten het initiatief genomen om deel te nemen aan de provinciale aanpak sloop- en asbest, genaamd 'Sloop en asbestschakel'. Zie hiervoor www.sloopschakel.nl. Voor de initiatiefnemers in de Proeftuin is er een kans om collectief afspraken te maken voor sloop van schuren/stallen en sanering van asbest. De informatieavond is gepland voor eind mei/begin juni.



Contactpersonen

Wie	Organisatie	Rol
Willy Donkers	Dorpsoverleg	Voorzitter Proeftuin VAB Elsendorp
Tiny Janssen	Dorpsoverleg	Dorpscoöperatie
Ton Peters	Seinpost bv	Gebiedsadviseur
Frans Maarten den Breejen	PAS bv	Planeconoom
Patrick de Wit	Gemeente	Projectleider
Henk Niezen	Gemeente	Beleidsadviseur
Marc van de Ven	Provincie	Adviseur/projectmanager
Johan van Doornmalen	Provincie	Adviseur leegstand en sloop
Bart Coolen	Provincie	Jurist planbegeleider
Nienke Monnee	Provincie	Jurist/planbegeleider
Susan Dingarten	Waterschap	Gebiedsadviseur
Els Aarts	Waterschap	Adviseur waterbeheer

Vragen of informatie

Voor vragen of nadere informatie over de onderwerpen in deze nieuwsbrief kunt u contact opnemen met vertegenwoordigers van het dorpsoverleg, gemeente of provincie.

